

alarmare acustică la atingerea concentrațiilor periculoase și cu comanda închiderii automate a alimentării cu gaze naturale."

* (OE- operator economic autorizat)

Pentru situația în care instalația comună de utilizare a gazelor naturale trece prin apartamentele contorizate individual, Asociația de proprietari poate decide cu privire la montarea detectoarelor automate de gaze naturale, pentru părțile din instalația comună care trec prin aceste apartamente, având în vedere faptul că verificarea/revizia tehnică implică, conform prevederilor *Ordinului* menționat mai sus și operațiunea de "verificare a etanșeității îmbinării conductelor".

În acest caz, montarea detectoarelor automate de gaze naturale în apartamentele la care faceți referire, suplimentar față de cele care deserveșc instalația de utilizare a gazelor naturale proprietatea consumatorilor contorizați separat, este la latitudinea Asociației de proprietari și constituie o măsură de prevenție și protecție în cazul pierderilor/scăpărilor de gaze, care prezintă însă beneficii pentru toți locatarii.

Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile art. 6 din *Ordinul 179/2015*, obligativitatea efectuării verificării/reviziei tehnice a instalației de utilizare a gazelor naturale, incumbă exclusiv clientului final, astfel:

"(1) Clientul final are obligația să efectueze, exclusiv prin intermediul unui OE selectat de către acesta, verificările și reviziile tehnice atât ale instalației individuale de utilizare, cât și ale instalației comune de utilizare."

Nerespectarea termenelor privind efectuarea operațiunilor de verificare/revizie atrage răspunderea clientului final, operatorul de distribuție putând să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a clientului final în situația în care nu sunt prezentate actele doveditoare privind efectuarea verificării sau a reviziei tehnice periodice a instalației de utilizare, în conformitate cu normele tehnice specifice aprobate de ANRE, așa cum prevede art. 54 alin (1) lit d, pct v) din *Ordinul Președintelui ANRE nr. 29 din 28 iunie 2016* pentru aprobarea *Regulamentului privind furnizarea gazelor naturale la clienții finali*.

Pentru situația în care titular al contractului de furnizare gaze naturale este Asociația de proprietari, aceasta are calitatea de client final, iar în ceea ce privește montarea detectoarelor automate de gaze naturale, în încăperile unde instalația de utilizare a gazelor naturale trece dintr-un apartament în altul sau deservește aparate consumatoare de combustibili gazoși amplasate în aceste încăperi, robinetul de închidere (electroventil) se montează, conform art. 172 din *Norme*, astfel:

- .. a) înaintea fiecărui contor;
- b) pe fiecare ramificație importantă;
- c) pe fiecare conductă care alimentează grupuri de arzătoare montate la aparate, mese de lucru, laboratoare etc.;
- d) la baza fiecărei coloane; dacă plasarea robinetelor de la baza coloanelor nu se poate face în condiții de securitate și estetică corespunzătoare, se admite montarea unui singur robinet pentru un grup de coloane care alimentează maximum 24 de puncte de consum.

Această soluție legală de montare a detectoarelor automate de gaze presupune montarea aparatului/detectorului în apartament, iar electroventilul/electrovalva conform celor expuse mai sus.

Referitor la efectuarea verificării/reviziei instalației de utilizare a gazelor naturale, prin prevederile art. 4 lit. g) din *Procedura privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale* aprobate prin *Ordinul președintelui ANRE nr. 179/2015*, denumită în continuare *Procedură*, instalația comună de utilizare este definită ca fiind: "parte a instalației de utilizare care deservește mai mulți clienți finali, cuprinsă între stația/postul de reglare a presiunii și toate sistemele/mijloacele de măsurare fiscale amplasate pe aceasta; instalația comună de utilizare este proprietatea comună a clienților finali deserviți;"

În situația prezentată de dvs., instalația comună de utilizare a gazelor naturale care deservește consumatorii din imobilul în care locuiți, este coproprietatea acestora, iar dreptul de proprietate comună le conferă o serie de obligații cu privire la întreținerea acesteia.

În acest caz, Asociația de Proprietari este singura obligată să administreze și să întrețină instalația comună de utilizare a gazelor naturale, fiind totodată singura îndreptățită să ia toate măsurile

necesare și să acționeze în consecință astfel încât instalația respectivă să funcționeze în condiții de siguranță.

Raportat la efectuarea verificării/reviziei instalației comune de utilizare a gazelor naturale, vă sunt aplicabile prevederile art. 7 din *Procedură*, astfel:

(1) În situația în care o instalație de utilizare deservește mai mulți clienți finali, aceștia pot hotărî să efectueze, la aceeași dată, verificarea sau revizia tehnică a instalației comune de utilizare în condițiile stabilite de comun acord; verificarea sau revizia tehnică a instalației comune de utilizare a gazelor naturale se realizează în conformitate cu prevederile art. 6.

(2) Data prevăzută la alin. (1) nu poate depăși prima dată scadentă a verificării sau a reviziei tehnice periodice a instalației de utilizare, notificată unuia dintre clienții finali deserviți de către instalația comună de utilizare.

(3) În situația în care verificarea sau revizia tehnică a instalației comune de utilizare se realizează în condițiile precizate la alin. (1), clienții finali deserviți de aceasta pot decide efectuarea verificării sau reviziei tehnice a instalației individuale de utilizare a gazelor naturale la aceeași dată, caz în care notificarea furnizorului de gaze naturale precizată la art. 5 alin. (1) lit. b) se solicită anticipat; verificarea sau revizia tehnică a instalațiilor individuale de utilizare a gazelor naturale se realizează în conformitate cu prevederile art. 6.

(4) Verificarea sau revizia tehnică a instalației comune de utilizare a gazelor naturale, prevăzută la alin. (1), se realizează în baza documentației tehnice care cuprinde în întregime instalația comună de utilizare.

(5) În cazul în care nu se regăsește documentația tehnică prevăzută la alin. (4), aceasta se poate reconstitui conform prevederilor art. 6 alin. (6).

(6) În situația în care clienții finali sunt constituiți într-o asociație de proprietari, aceasta poate realiza verificarea sau revizia tehnică a instalației comune de utilizare, prevăzută la alin. (1), cu respectarea prevederilor alin. (2), (4) și (5).

(7) Data scadentă a verificării sau reviziei tehnice periodice a instalației comune de utilizare se determină luând în considerare data la care a fost efectuată verificarea sau revizia tehnică în conformitate cu prevederile alin. (1).

(8) Revizia tehnică a instalației de utilizare care deservește mai mulți clienți finali, după orice eveniment care ar putea afecta instalația de utilizare, se realizează de către aceștia, în baza notificării prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. b).

(9) Dacă în urma verificării sau reviziei tehnice a instalației comune de utilizare sunt constatate defecte, acestea se remediază prin intermediul OE care a efectuat verificarea ori revizia tehnică sau prin intermediul altui OE, în baza unui contract de prestări servicii.

(10) În situația prevăzută la alin. (9), cheltuielile aferente remedierii defectelor sunt suportate de către toți clienții finali deserviți de instalația comună de utilizare.

Operațiile aferente verificărilor/reviziilor instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează de către orice operator economic autorizat ANRE, liber ales de către consumatorul de gaze naturale, în baza unui contract de prestări servicii încheiat între beneficiar și solicitant.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3) din *Procedură*, după efectuarea verificării sau a reviziei tehnice a instalației de utilizare, operatorul economic are obligația să înscrie, corect și complet, datele în Fișa de evidență; aceasta se încheie în câte un exemplar pentru fiecare parte din contract și unul pentru operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Facem precizarea că singurul în măsură să dispună măsuri, mergând inclusiv până la sistarea alimentării cu gaze naturale este operatorul sistemului de distribuție gaze naturale, în situația în care constată că nu sunt îndeplinite condițiile funcționării în siguranță a instalației de utilizare gaze naturale.

În cazul proprietarilor de apartamente contorizați separat, în calitatea acestora de clienți finali – proprietari ai instalației de utilizare gaze naturale și titulari ai contractului de furnizare gaze naturale, le sunt aplicabile prevederile art. 129 din *Norme*, privind obligativitatea montării

detectorului de gaze naturale, precum și cele ale art. 8, alin. (2) din Ordinul ANRE nr. 179/2015. În acest caz, aceștia vor încheia cu OE, atât contractul de prestări servicii pentru efectuarea verificării/reviziei instalației de utilizare a gazelor naturale, cât și pe cel care va avea ca obiect montarea detectorului automat de gaze naturale.

Cu stimă,


Florin Victorel RADOI
Director General

